

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2014 по 31.12.2014

Московский, д.58



| Обслуживаемые площади | | | |
|-----------------------|----------------------------------|-----------|------------|
| № | Обслуживаемые площади: | Ед. измер | Количество |
| 1 | Площадь помещений собственник | кв.м. | 4 431,7 |
| 2 | в т.ч. площадь жилых помещений | кв.м. | 4 431,7 |
| 3 | в т.ч. площадь нежилых помещений | кв.м. | |
| 4 | Площадь дворового покрытия (асф) | кв.м. | 1 179 |
| 5 | Площадь газона и грунта | кв.м. | 3 271,4 |
| 6 | Уборочная площадь лестниц | кв.м. | 391,6 |
| 7 | Содержание, ремонт и тех.обслуж | руб/кв.м. | 16,86 |
| 8 | Количество подъездов | шт. | 5 |
| 9 | Количество квартир | шт. | 100 |
| 10 | Количество этажей | шт. | 5 |

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

| | |
|--|--------------|
| Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2014 | 228 914,20 |
| Начислено за ЖК услуги в 2014 г. | 2 836 132,24 |
| Оплачено за ЖК услуги в 2014 г. | 2 511 919,84 |
| Задолженность за ЖК услуги на 31.12.2014 | 553 126,60 |
| Процент оплаты, % | 81,95 |

| Период: 1 января 2014 г. - 31 декабря 2014 г. | | Начислено / Израсходовано | Собрано |
|---|--|------------------------------|---------------------|
| Содержание МОП в МКД и ЗУ - Места общего пользования | | 87 760,50 | 77 729,47 |
| Содержание МОП в МКД и ЗУ - Придомовая территория | | 138 284,64 | 122 478,71 |
| Вывоз мусора | | 92 013,56 | 81 496,41 |
| Содержание МОП в МКД и ЗУ - Дератизация и дезинсекция | | 6 382,30 | 5 652,8 |
| СИР КЭ жилых зданий - Конструктивные элементы | | 14 361,16 | 12 719,68 |
| СИР КЭ жилых зданий - Кровли | | 152 631,02 | 135 185,29 |
| Содержание ВДК и ТУ - Отопление | | 17 552,60 | 15 546,34 |
| Содержание ВДК и ТУ - ВДС и ВО | | 27 126,84 | 24 026,24 |
| Содержание ВДК и ТУ - Электроснабжение | | 16 489,56 | 14 604,8 |
| Обслуживание ВДГО | | 9 573,62 | 8 479,36 |
| Содержание ВДК и ТУ - Содержание систем вентиляции | | 13 299,54 | 11 779,4 |
| Содержание ВДК и ТУ - Аварийно-диспетчерское обслуживание | | 26 061,48 | 23 082,65 |
| Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД | | 151 049,22 | 133 784,29 |
| Содержание ВДК и ТУ - Тепловые пункты | | 37 764,12 | 33 447,68 |
| Прочие услуги - Дополнительные | | 106 372,80 | 94 214,39 |
| Итого | | 896 722,96 | 794 227,53 |
| Коммунальные услуги | | 1 939 409,28 | 1 717 692,31 |

Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

| № | Наименование услуги | Вид услуги | Сумма к оплате | Оплачено УК | % |
|--------------|-------------------------------------|------------------|---------------------|---------------------|-------|
| 1 | ООО "Вологдагазпромэнерго" | Теплоснабжение | 1 165 246,43 | 954 919,45 | 81,95 |
| 2 | | | -81 413,59 | -66 718,44 | 81,95 |
| 3 | МУП "ВОДОКАНАЛ" | Водоснабжение | 383 983,84 | 314 674,76 | 81,95 |
| 4 | ОАО "Вологодская сбытовая компания" | Электроснабжение | 214 664,62 | 175 917,66 | 81,95 |
| 5 | ВСК | | 257 584,44 | 211 090,45 | 81,95 |
| Итого | | | 1 940 065,74 | 1 589 883,87 | |

Прочие поступления средств

| № | Наименование контрагента | Предмет договора | начислено, (руб) | оплачено, (руб) |
|--------------|--------------------------|-------------------------|------------------|-----------------|
| | ЗЭТ-Телеком ООО | Аренда общего имущества | 4 200,00 | 3 792,00 |
| Итого | | | 4 200,00 | 3 792,00 |

Использование арендной платы

| Остаток на 01.01.2014 (Начисленные) | Остаток на 01.01.2014 (оплаченные) | Начислено за 01.01.2014 - 31.12.2014 | Оплачено за 01.01.2014 - 31.12.2014 | Расход средств 01.01.2014 - 31.12.2014 | Остаток по начислениям на 31.12.2014 | Остаток по оплате на 31.12.2014 |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--|--------------------------------------|---------------------------------|
| 700,00 | 0,00 | 4 200,00 | 3 792,00 | | 4 900,00 | 3 792,00 |

Перечень ремонтов, выполненных на доме

Источник финансирования

| Наименование работ, выполненных по факту | Стоимость работ по договору управления | Стоимость работ за счет бюджетных средств | Стоимость работ за счет средств собственника | Стоимость работ за счет средств, полученных от аренды | Стоимость работ за счет средств накопительного фонда | ИТОГО |
|--|--|---|--|---|--|-------------------|
| Окраска входных групп | 3 096,12 | | | | | 3 096,12 |
| Опиловка деревьев | 60 000,00 | | | | | 60 000,00 |
| Ремонт подъездов | 122 499,00 | | | | | 122 499,00 |
| Итого | 185 595,12 | | | | | 185 595,12 |

Помещения с индивидуальными приборами учета

| Вид помещений | Количество квартир | Количество счетчиков ХВС | % | Количество счетчиков ГВС | % | Кол-во электро- | % | Кол-во газо-счетчиков | % |
|-------------------|--------------------|--------------------------|----|--------------------------|----|-----------------|----|-----------------------|---|
| жилые помещения | 100 | 82 / 82 | 82 | 82 / 82 | 82 | 86 / 86 | 86 | | |
| нежилые помещения | | | | | | | | | |

Использование средств накопительного фонда

| Остаток на 01.01.2014 (Начисленные) | Остаток на 01.01.2014 (оплаченные) | Начислено за 01.01.2014 - 31.12.2014 | Оплачено за 01.01.2014 - 31.12.2014 | Расход средств 01.01.2014 - 31.12.2014 | Остаток по начислениям на 31.12.2014 | Остаток по оплате на 31.12.2014 |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--|--------------------------------------|---------------------------------|
| | | | | | | |

Расход энергоресурсов по дому за 2014 г.

| Месяц | Тепловая энергия, Гкал | Водоснабжение, м3 | Электроснабжение, кВт |
|---------------|------------------------|-------------------|-----------------------|
| Январь.2014 | 142,76 | 1 159,00 | 12 540,00 |
| Февраль.2014 | 151,36 | 1 212,00 | 13 500,00 |
| Март.2014 | 107,50 | 1 035,00 | 11 310,00 |
| Апрель.2014 | 100,62 | 1 115,00 | 10 080,00 |
| Май.2014 | 55,90 | 1 042,00 | 9 390,00 |
| Июнь.2014 | 14,33 | 885,00 | 9 660,00 |
| Июль.2014 | 19,18 | 996,00 | 8 970,00 |
| Август.2014 | | 1 137,00 | 9 300,00 |
| Сентябрь.2014 | 28,03 | 1 047,00 | 10 560,00 |
| Октябрь.2014 | 97,19 | 1 139,00 | 10 920,00 |
| Ноябрь.2014 | 126,76 | 1 412,00 | 12 360,00 |
| Декабрь.2014 | 123,70 | 1 286,00 | 12 270,00 |
| Итого | 967,32 | 13 465,00 | 130 860,00 |